

港南台

価格変更いたしました

3号棟 **5380** 万円
<税込>4号棟 **5180** 万円
<税込>

販売価格

~~5,497.8~~ 万円より
<税込>

区画	敷地面積	建物面積	販売価格
1			SOUL OUT
2			SOLD OUT
3	113.63㎡(34.37坪)	100.19㎡(30.30坪)	5,497.8万円(税込)
4	86.23㎡(26.08坪)	99.02㎡(29.95坪)	5,507.8万円(税込)
5			SOUL OUT
6			SOUL OUT
7			SOUL OUT
8			SOUL OUT

JR根岸線

「港南台」駅徒歩**13**分

【9896通】新築分譲住宅3棟 港南台一丁目物件概要】◆所在地 横浜市港南区港南台一丁目3306番29の4等 ◆交通/JR根岸線「港南台」駅徒歩13分 ◆販売価格/計4,297.8万円(税込)×3,5,497.8万円(税込)×5,507.8万円(税込) ◆敷地面積/86.23㎡(26.08坪)~125.01㎡(37.81坪) ◆建物面積/99.02㎡(29.95坪)~101.63㎡(30.74坪) ◆間取/①4LDK+WIC+クローゼ②2LDK+2S+WIC+クローゼ③3SLDK+LOFT ◆完成年月/①令和7年7月未定完成予定②令和6年12月完成済③令和7年3月完成済 ◆引渡/相談 ◆土地合計面積/766.11㎡ ◆建築費別途(別途)面積/136.35㎡ ※道路幅員19.9m ◆地目/宅地 ◆権利/所有権 ◆現況/空地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 ◆価格帯/50%~90% ◆容積率/80%~200% ◆用途/開発道路幅員約5.5m ◆設備/公共水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ◆防火地域/準防火地域 ◆高度地区/第4種高度地区・第3種高度地区 ◆その他制限/毛織造具工事規制区域・緑化地域・直道道路幅員5.5m・第22条区域・2区画のみ敷地面積125㎡以上が防火指定なし ◆建築確認番号/第248.A16.建築01050号 ◆備考/司法売主は元上指定となります。土地家屋調査士は元上指定となります。国庫と現況の異なる間は現況を優先と致します



用地買収いたします
浜土地 株式会社
E-mail: info@hamatochi.com https://www.hamatochi.com

神奈川県知事(2)第29934号 T231-0011 横浜市中区太田町6-7-9

Tel. **045-264-8530** Fax. **045-264-8531**

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公財)東日本不動産流通機構

取引態様
売主
手数料
3%+消費税

PLAN
24LDK+WIC
+グルニエ

敷地面積 125.01㎡(37.81坪)

建物面積 101.63㎡(30.74坪)

SOLD OUTPLAN
32LDK+2S+WIC
+LOFT

敷地面積 113.63㎡(34.37坪)

建物面積 100.19㎡(30.30坪)

PLAN
4

3SLDK+LOFT

敷地面積 86.23㎡(26.08坪)

建物面積 99.02㎡(29.95坪)



EQUIPMENT

暮らしを彩る充実した設備・仕様を添えて

地盤20年保証

建物10年保証

全居室ペアガラス

食器洗い乾燥機

浄水器内蔵水栓

1坪タイプバスルーム

魔法びん浴槽

三面鏡洗面化粧台

節水トイレ



※その設備・仕様につきましてはお問い合わせください。